

## CV



**Tarjei Pedersen**

Partner

E-mail: [tarjei.pedersen@kluge.no](mailto:tarjei.pedersen@kluge.no)

### UTDANNING

---

1995 - 2000 Cand. Jur., Universitetet i Bergen

### ARBEIDSERFARING

---

2009 - Partner  
2005 - 2008 Fast advokat hos Kluge Advokatfirma DA  
2003 - 2004 Advokatfullmektig hos Kluge Advokatfirma DA  
2001 - 2003 Rådgiver og spesialrådgiver i Oslo kommune, PBE  
2001 - 2001 Førstekonsulent, Fylkesmannen i Rogaland

### KOMPETANSEOMRÅDER

---

Tarjei Pedersen arbeider først og fremst med plan- og bygningsrett, ekspropriasjon og fast eiendoms rettsforhold.

Gjennom erfaring med utviklingsprosjekter både på vegne av offentlige og private aktører kan Tarjei raskt vurdere både det offentlige og private eksisterende og fremtidige handlingsrom knyttet til de respektive eiendomsutviklingsscenario. Pedersen har bl.a. betydelig erfaring med plan- og byggesaksarbeid, utforming og inngåelse av utbyggingsavtaler, utarbeidelse og innkreving av refusjonskrav, ekspropriasjon, kjøp og salg av eiendom, og hvordan prosjekter kan og bør organiseres i forhold til merverdiavgiftsreglene.

Pedersen har særskilt erfaring knyttet til plan- og byggesaksbehandlingen både fra tiden i det offentlige og senere som advokat. Pedersen er sentral i de mange kurs og foredrag som Kluge holder for aktørene i eiendomsbransjen, og er således oppdatert på det omfattende regelverket som er styrende i forhold til hva som kreves ved utarbeidelse av reguleringsplaner, oppføring av nybygg og tiltak i bestående byggverk, herunder anvendelsen av plan- og bygningslovgivningens ansvarsrettsystem.

I tillegg til kursvirksomhet, arbeider Pedersen i dag med rådgivning og tvisteløsning for eiendomsutviklere, grunneiere, byggherrer, rådgivere, entreprenører, eksproprianter, ekspropriater og det offentlige. Pedersen har også betydelig prosedyreerfaring.

Som avdelingsleder og faggruppeteleder i Fast Eiendom (ca. 25 advokater), og i en periode forretningsområdeleder for denne avdelingen samt avdelingen Entreprise (til sammen over 50 advokater), har Pedersen tilegnet seg betydelig kunnskap om tilgrensende rettsområder og problemstillinger.

#### **VERV MED MER**

---

Styremedlem i Forum for Plan- og bygningsrett ([www.pblforum.no](http://www.pblforum.no)) fra februar 2007 til februar 2009.

Styreleder i Forum for Plan- og bygningsrett fra februar 2009 til februar 2013.

Styremedlem Drammen Parkering KF fra april 2011.

Leder av avdelingen og faggruppen Fast Eiendom i Kluge (ca. 25 advokater) 2009-2010, og fra april 2012.

Medlem av Advokatforeningen

#### **SPRÅK**

---

Engelsk